

[即時發布]



鷹君集團旗下物業採用人工智能創新科技 推動可持續發展
試點計劃實現 6.1% 節能效益 於 6 個月內回本

(2025 年 9 月 12 日 — 香港) — 鷹君集團運用人工智能優化香港物業的樓宇營運，為可持續發展之路奠下重要里程碑，同時標誌著集團邁向 2030 年可持續發展路線圖的關鍵一步。

鷹君集團於旗下物業組合推行人工智能優化方案，包括集團總部鷹君中心及冠君產業信託地標物業花園道三號，持續引領智能樓宇科技及可擴展氣候解決方案，推動長遠環境領導力和營運韌性。

該人工智能優化方案由怡和機器的數碼創新部門 **Jardine Engineering Digital Insights (JEDI)** 開發，並與堅信物業管理服務有限公司 (堅信物業管理服務) 緊密合作下推行。堅信物業管理服務為鷹君集團的全資附屬公司，負責管理樓宇的日常營運。

試點計劃令花園道三號每年節省超過 435,000 千瓦小時能源消耗。方案針對提升 7,150 冷噸製冷設備之效能，該機組為樓高 47 層的冠君大廈及樓高 37 層的中國工商銀行大廈提供製冷，覆蓋總面積達 160 萬平方呎，並帶來以下成果：

- 節省 6.1% 能源消耗 (相當於每年 435,000 千瓦小時)
- 減少約 287,000 公斤碳排放
- 6 個月內完全回本

鷹君集團可持續發展總經理黎戈博士表示：「這項計劃不僅代表著技術突破，更為地產業界的智能及可擴展減碳方案樹立新標準。作為集團 2030 年可持續發展路線圖的一部分，我們致力實現高效能和低碳營運。項目證明數碼創新能夠帶來實質的環境效益 — 我們現正將這個人工智能方案擴展至香港其他物業組合。」

怡和機器執行董事 — 數碼及可持續發展趙志基先生補充：「我們很榮幸能與鷹君集團合作推行項目。我們的人工智能優化方案專門協助具前瞻性的組織達成其氣候與營運目標。試點計劃展現了科技與抱負結合時的無限可能。」

堅信物業管理服務董事及總經理朱植基工程師表示：「我們將繼續探索機會，在更廣泛的物業組合中擴展人工智能能源優化應用，進一步加強集團在可持續發展、智能樓宇管理方面的領導地位 — 這正正配合我們在推動可持續發展、靈活創新和力求卓越的核心價值。」

鷹君集團 2030 年可持續發展路線圖的目標是在香港主要業務組合中相比 2019 基準年減少 30%能源消耗及 46%碳排放。透過採用先進的數碼解決方案，集團將繼續為環境管理樹立業界標竿，同時提升未來的營運效能。

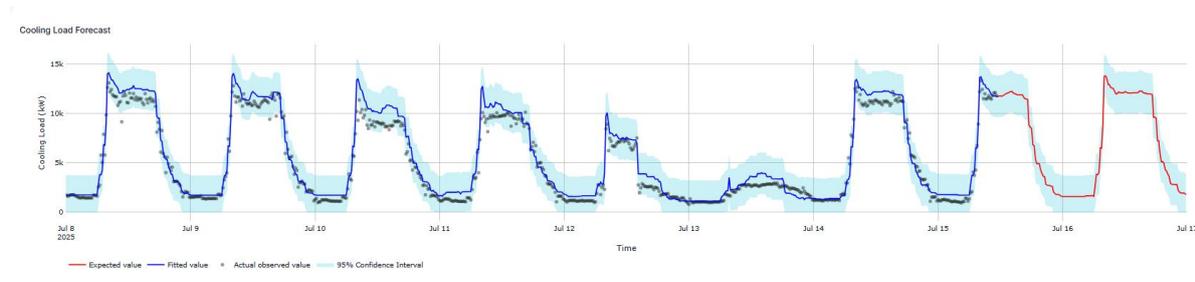
新聞圖片



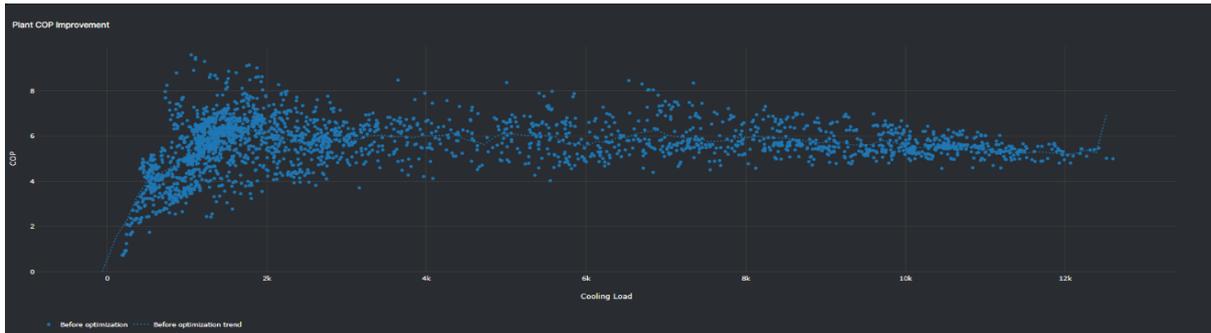
黎戈博士（左三）、朱植基工程師（右二）、冠君產業信託行政總裁侯迅女士（右三）與趙志基先生（中）及項目團隊聚首，共同見證人工智能能源優化項目的成功。

試點項目重點

- 範圍：採用人工智能能源優化 7,150 冷噸的製冷設備
- 地點：中環花園道三號
- 樓面面積：160 萬平方呎
- 節能效益：每年 435,000 千瓦小時（6.1%）
- 碳排放減幅：287,000 公斤



圖表 1：花園道三號的製冷負荷預測持續保持在 95% 置信區間內，使 JEDI 能準確預測製冷需求並透過人工智能優化系統運作，減少能源浪費及降低成本。



圖表 2：自使用 JEDI 以來，不同製冷負荷下的機組性能系數均有所改善。JEDI 人工智能優化確保根據製冷負荷需求選擇最高效的設備，同時不影響長期性能表現。

— 完 —

關於鷹君集團

鷹君集團於 1963 年由羅鷹石先生創立，並於 1972 年在香港聯合交易所上市（股份代號：41），旗下的冠君產業信託（股份代號：2778）及朗廷酒店投資與朗廷酒店投資有限公司（股份代號：1270）分別於 2006 年及 2013 年在香港上市。集團為香港大型地產發展商之一，並於全球各地擁有及管理一系列以朗廷及聯屬品牌命名之豪華酒店。集團紮根香港，放眼全球，總部設於香港，業務多元化，足跡遍及世界各地。旗下所發展、投資與管理的優質住宅、寫字樓、商場和酒店物業遍佈亞洲、北美洲、澳紐區和歐洲。

網站：www.greateagle.com.hk

關於冠君產業信託

冠君產業信託（股份代號：2778）擁有及投資提供租金收入的寫字樓及零售物業。信託主要投資位於優越地點的甲級商用物業。現時擁有花園道三號及朗豪坊兩幢位於香港的地標性物業，並以合資股權形式擁有位於倫敦市中心的 66 Shoe Lane，總樓面面積約 300 萬平方呎，讓投資者可直接投資於優質甲級寫字樓及零售物業。信託自 2023 年榮獲全球房地產 GRESB 可持續的最高五星級別。冠君產業信託管理人乃鷹君資產管理（冠君）有限公司，為鷹君集團的成員。

網站：www.championreit.com

關於堅信物業管理服務

堅信物業管理服務有限公司（前稱鷹君物業管理有限公司）為鷹君集團的物業管理分部。自 1973 年成立以來，堅信物業管理服務累積逾 50 年的全面物業管理經驗，其管理組合包括由鷹君集團、冠君產業信託及獨立業主持有的物業。公司現時管理約 370 萬平方呎的零售及商業面積、160 萬平方呎的工業面積，以及多個住宅物業及屋苑。

網站：www.keysen.com.hk

關於怡和機器

怡和機器有限公司（怡和機器）是怡和集團旗下成員，於 1923 年在上海成立，總部現設於香港，業務遍及亞洲。怡和機器為樓宇、能源及運輸行業、環境基建設施提供產品及採購、合約工程及技術服務。怡和機器專門提供電氣、機械及建築技術，並具備合約工程專業知識，提供大型安裝、操作與保養等服務，協助客戶把設施運作臻達世界級水平。

網站：www.jec.com

關於 JEDI

Jardine Engineering Digital Insights（JEDI）是怡和機器有限公司（JEC）的數碼部門，專注為不同行業的客戶提供人工智能驅動的能源優化解決方案。透過收集大數據，JEDI 能為各類型的建築物提供管理方案及預測性保養維護和，包括能源優化、自動故障偵測和可持續發展報告等環保方案，減省能源消耗。

網站：www.jedi-tech.co